



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

José María Alzuri Vertiz jauna.  
Juana María Altxu Juanikorena andrea.  
María Larretxea Etxeberria andrea.  
Pello Ariztegi Etxepeteleku jauna.

2020eko uztailaren 21ean, 15:30etan, Ohiko Osoko Bilkuran elkartzen dira Iturengo Herriko Etxean ondoan aipatzen diren zinegotziak, legeak eskatzen duen bezala deitu eta gero. Francisco Javier Bereau Miquelarena — Alkatea— da bilkurako burua eta idazkaria, Beñat Ripodas Beroiz. Gai Zerrendako gai hauek aztertu dira:

## **1. AURREKO BILKURAKO AKTAK ONETSI.**

Udalburuak galdetu du zinegotziren batek oharren bat egin nahi ote dien deialdiarekin batera banatu ziren aurreko Bilkurako aktei. Inork ez du azalpenik egin eta Udalburuak bozkatzera deitu du:

Alde 5  
Abstentzio 2

### **1.- Aktak onetsi dira.**

## **2. EMOTAREN BEHIN BETIKO ONARPENA.**

Udalburuak azaldu du, EMOTaren hasierako bertsioa erakustaldi publikoan egon ondoren Nafar Gobernura bidali eta Nafar gobernuko sail ezberdinetako txostenak jaso direla. Udal arkitektoek txostenak aztertu eta hauen arabera EMOTaren behin betiko bertsioa prestatu dute 2020 uztailan. Honekin batera aurretiko hitzarmena aurkeztu da. Hau da aurkeztu den aurretiko hitzarmena:

### **“CONCIERTO PREVIO - PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ITUREN (05/2020)**

---

En relación con el Plan General Municipal de Ituren, considerados los principios que se establecen en la legislación urbanística y sectorial, en el planeamiento supramunicipal y en los objetivos planteados en el Convenio de Colaboración suscrito entre este Departamento y el Ayuntamiento, así como las principales cuestiones estructurantes de la ordenación territorial que confluyen en el municipio y los informes Sectoriales emitidos, se propone concertar, los siguientes puntos entre el Ayuntamiento de Ituren y este Departamento, para desarrollar, en consecuencia, la redacción del Plan Urbanístico Municipal (PUM) del municipio:

#### **1. Modelo territorial.**

El modelo territorial de Ituren consiste en esquema en el mantenimiento de los tres núcleos diferenciados de Ituren, Latsaga y Aurtitz, con crecimientos pequeños respetando la estructura de cada uno de los núcleos, y con la previsión de los espacios dotacionales requeridos.



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

El barrio de Ameztia ubicado al sur del municipio cuenta con la mayoría de viviendas en suelo no urbanizable y se delimitará como barrio para regular la implantación de la vivienda en suelo no urbanizable.

## **2. Aspectos ambientales y paisajísticos.**

Como principales valores ambientales en la ordenación territorial se establecen:

- a) Áreas de Especial Protección, señaladas en el POT-2, que se incluirán en el PGM atendiendo a la escala de análisis propia del Plan.
  - Por su valor ambiental, las Áreas de Conectividad Territorial (CT) cordales del Mendaur y de Ekaitza-Elordi y el corredor fluvial del río Ezkurra.
  - Humedales de interés como las turberas de Mendaur.
  - El Paisaje Singular “Monte Mendaur” por su valor paisajístico, atendiendo a la Trinidad de Mendaur como mirador paisajístico de Malerreka y del circo de Arantza.
- b) El ecosistema fluvial del río Ezkurra y conjunto de regatas (Iturraneko, Telleria,...)
- c) Formaciones de vegetación autóctona (hayedos acidófilos, robledales, castaños, cervunales, alisedas,...) que acogen hábitat de interés prioritario y comunitarios.
- d) Riesgos. Inundabilidad. Zonificación del riesgo. Las características de las ampliaciones residenciales quedan supeditadas a las condiciones de inundabilidad que establezcan el Servicio de Biodiversidad y la CHN en sus informes.

## **3. Sistema de comunicaciones estructurante.**

Constituido por los siguientes elementos:

- a) Red de carreteras existentes:
  - NA-170 (A15- Donextebe/Santesteban)
- b) Principales caminos rurales de comunicación entre núcleos.
- c) Sistema peatonal y ciclable

El PUM analizará y propondrá soluciones para los problemas de movilidad urbana existentes (dimensión, acondicionamiento, fragmentación urbana y carencia de espacios de aparcamiento delimitados).

## **4. Inundabilidad.**

El PUM deberá identificar los ámbitos sometidos a riesgos (inundabilidad, incendios...)

La dimensión y características de las posibles ampliaciones cercanas al río Ezkurra estarán supeditadas a las condiciones de inundabilidad existentes.

## **5. Suelo rústico.**



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

En base a los valores medioambientales, paisajísticos y culturales se propondrá el régimen adecuado para los diversos tipos de terrenos para ser protegidos o preservados.

A todos los valores del municipio se les asignará una categoría de suelo de preservación, sobre la que se superponen las categorías de suelo de protección, según lo determinado en la legislación foral:

- Los elementos medioambientales enumerados en el punto 2 del presente Concierto.
- El Paisajes Singular de "Monte Mendaur".
- Paisajes de Atención Especial de los cordales Erekurri-Ekaitza, área de interés paisajístico de la ermita de la
- Trinidad de Mendaur y cresterios de Oltzorrotz y Estenarri. Y Paisaje cultural de campiña atlántica (Amezti).
- Río Ezkurra como elemento estructurante de Malerreka, incorporando criterios para su preservación como elemento territorial y medioambiental; conservación de riberas, inundabilidad, elementos paisajísticos, arquitectónicos etc... tanto en suelo urbano como suelo no urbanizable.
- Riesgos y llanura de inundación del río Ezkurra.
- Senderos e itinerarios de interés (paseo de los Polunpak, loaldunek bidea entre Zubieta e Ituren, recorridos hacia el Mendaur,...)
- Se estudiará la línea de prohibición para actividades ganaderas, particularizándola de forma que tenga en cuenta, además del criterio de distancia, la geografía local: topografía, vientos, etc.

## **6. Estructura urbana y estimación ponderada del crecimiento.**

Se prevé un modelo de crecimiento de baja densidad que conserve la dinámica natural de los núcleos y su carácter rural y natural. Se fijará una cantidad global de referencia de viviendas para el PUM (límites, margen...) a partir del análisis y el diagnóstico recogido en el documento (suelos urbanos y urbanizables y en su caso no urbanizables).

Viviendas en SNU: establecer los criterios estratégicos adoptados para contener y/o dirigir su incidencia en el modelo territorial.

Se fomentará la rehabilitación y renovación del patrimonio existente y la compacidad de los núcleos, propiciando completar la trama urbana existente frente a nuevas expansiones. La capacidad de los nuevos desarrollos residenciales se estima, en conjunto, en 70 nuevas viviendas, y las actuaciones posibles serán instrumentadas en una gestión urbanística sencilla.

El PUM justificará y concretará la dimensión y propuesta, tanto residencial como de actividades económicas, mediante una prospección de las necesidades futuras.

En cuanto a los suelos previsto para actividad industrial y/o polivalente se posibilitará su destino para usos complementarios y se resolverá a escala territorial la conexión del área con la carretera NA-170.

Se tendrá especial cuidado con los terrenos del ámbito industrial situados en el entorno próximo del río Ezkurra, garantizando desde la Estrategia el respeto de sus riberas y valores ambientales en su futuro desarrollo.



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

### **7. Sistema de espacios libres, equipamientos y dotaciones.**

El desarrollo de las nuevas previsiones aportará en los términos legales previstos los suelos para el cumplimiento de los estándares de espacios libres, equipamientos y dotaciones.

### **8. Infraestructuras del ciclo del agua.**

Los elementos estructurantes del ciclo del agua, captación, depósitos, conducción principal, emisarios, depuradoras, y puntos de vertido, serán identificados explícitamente en el PUM, con expresión de las actuaciones a realizar para la máxima capacidad de acogida prevista.

La misma valoración deberá llevarse a cabo del suministro de energía eléctrica.

### **9. Adecuación al POT**

El PUM desarrollará el MDT en base a lo determinado en este concierto Previo y en conformidad con las determinaciones del Plan de Ordenación Territorial Navarra Atlántica.”

Gainera, eta Nafar Gobernutik ailegaturiko txosten baten harira, Babes Ofizialeko Etxebizitzen inguruan egin beharreko inkesta ere aurkeztu da. Udalburuak bozkatzera deitu du eta Udalbatzak hurrengo **erabaki du**:

Alde 5  
Abstentzio 2

**1.- EMOTa behin betiko onartzea.**

**2.- Aurretiko hitzarmena onartzea eta Alkatea izendatzea Udal ordezkari hura sinatzeko.**

**3.- Babes Ofizialeko Etxebizitzen inkesta aurkezteko bilera deitzea herritarren artean eta inkesta etxeetatik banatzea.**

**4.- EMOTaren azkeneko bertsioa eta aurretiko hitzarmena Nafar Gobernuari helaraztea Landa Antolamenduaren Batzordea ospatzeko eskatuz.**

### **3. OHARRA: PARETEN EGOERA TXARRA.**

Udalburuak azaldu du herri bideen ertzeetan badirela egoera txarrean eta eroriak diren paretak. Honi konponbidea ematea ezinbestekoa da jendeak bide horietatik segurtasunez mugitu ahal izateko. Udalburuak bozkatzera deitu eta Udalbatzak hurrengo **erabaki du**:

Alde 5  
Abstentzio 2



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

- 1.- Pareten jabeei oharra bidaltzea pareten egoera azaldu eta neurriak har ditzaten.**
- 2.- Herriari ohar orokorra bidaltzea paretak segur eta xahu mantendu ditzaten.**

#### **4. ESKAERAK.**

4.1.- José Francisco eta Carlos Garde Urroz jaunek Barbenearen lurzatian, Itturna etxearen parean, erortzeko arriskuan dauden bi platano, makala eta lizarra mozteko eskatu zuten. Udalburuak bozkatzera deitu du eta Udalbatzak hurrengoa **erabaki du**:

Alde 5  
Abstentzio 2

- 1.- Guarda abisatzea arriskuan dauden zuhaitzen egoera aztertu dezan.**
- 2.- Akordioa interesdunei jakinaraztea.**

4.2.- José Francisco eta Carlos Garde Urroz jaunek inguruko zuhaitzek beraien Itturna etxean mantenu kostuak sortzen dituztela azaldu zuten (hostoak bildu behar direlako), eta horregatik edo auzolana barkatzea edo auzolanak Barbenea etxeari pasatzea eskatu zuten. Udalburuak bozkatzera deitu du eta Udalbatzak hurrengoa **erabaki du**:

Alde 5  
Abstentzio 2

- 1.- Ez dela ez auzolana barkatuko ez eta Barbeneakoei pasatuko.**
- 2.- Akordioa interesdunei jakinaraztea.**

4.3.- Miguel Ángel Ezcurra Baleztena eta Asier Apeztegia Petrirena jaunek, haien etxebizitzaren artean dagoen karrikan kotxeak aparkatzen debekatzeko eskatu zuten, karrikaren estutasunak hainbat arazo ekartzen zituelako. Udalburuak bozkatzera deitu du eta Udalbatzak hurrengoa **erabaki du**:

Alde 5  
Abstentzio 2

- 1.- Aparkatzeko debekuaren seinalea jartzea aipaturiko karrikan.**
- 2.- Akordioa interesdunei jakinaraztea.**

#### **5. ALKATE EBAZPENAK.**



**ITURENGO UDALA**  
(Nafarroa)  
31745

Alkateak irakurri ditu emandako ebazpenak (32/2020. ebazpenetik 38/2020. ebazpenera) eta Udalbatza **jakinaren gainean gelditu da.**

## **6. HERRIKO GAIEI BURUZKO INFORMAZIOAK.**

Jarraian Udalbatza hurrengo gaien inguruan jakinaren gainean gelditu da: Landa Garapeneko, Ingurumeneko eta Toki Administrazioako Departamentuak emandako oihan aprobetxamendurako baimenaren luzapena –José María Gorosterrazu Elizalde— Landa Garapeneko, Ingurumeneko eta Toki Administrazioako Departamentuko Abeltzaintza Zerbitzuak Abere Ustiategiaren Erregistroan emandako bajak –José María Alzuri Vértiz, Ugaitz Elizalde Bereau eta Sara Artieda Iñiguez— Nafar Gobernuak Nedgia Navarra S.A. enpresari Iturenen gas naturalaren saretzea egiteko emandako baimena; Nafarroako Udal eta Kontzejuen Federazioak 2020ko amorruaren aurkako kanpaina bertan behera uztea; NILSA Nafarroako Zergetako Partizipazioetik 2019ko hirugarren eta Laugarren saneamendu kanonari dagokion euroak kendu behar dituela; Hezkuntza Zuzendaritza Nagusiak emandako SARS-COV-2 gaixotasunari aurre egiteko protokoloa.

## **7. GALDE ESKEAK.**

7.1.- José María Alzuri Vértiz zinegotziak azaldu du Aurtizan badagoela obra bat martxan eta galdetu du Udalean baimenik eskatu den horretarako. Udalburuak ez eskaerarik ez baimenik ez dela eman azaldu du eta bileran duden guztien artean etxearen jabeari jakinarazpena egitea adostu da, egiten den obra ezagutu eta baimena behar duen jakiteko.

7.2.-María Larretxea Etxeberria zinegotziak eskatu du, Udalaren izenean, Mankomunitateari jakinaraztea bai Ameztian eta bai Aurtizan zaborra edokiontzia falta direla. Ameztian edukiontzi horia falta dela eta Aurtizan horia eta urdina falta direla aipatu du (bi bakarrik dauden tokian). Komunikazioa hondakin teknikaria den Josebari jakinaraztea eskatu du, Josebak badakielako non falta diren eta zeintzuk falta diren.

Eta bertzerik ezean, 16:30ak direnean, alkate jaunak bilera akitutzat eman du, eta nik, neronek, idazkaria naizenez, ziurtatzen dut.